

## 附件 1

# 矿业权市场基准价制定指导要求

一、矿业权市场基准价是指一定时期内，按照资源储量、矿产品价格、开采难易程度、开采技术条件、交通运输条件、地区差异等影响因素，确定的不同区域、不同矿种矿业权出让收益的基准价格标准。矿业权出让过程中，矿业权评估机构进行出让收益评估和确定协议出让的收益不得低于矿业权市场基准价。

二、矿业权市场基准价的确定，应注重维护矿产资源国家所有权益，既体现市场配置资源的决定性作用，又要发挥政府对市场的调控作用，参照本地区以往矿业权市场交易价一定比例情况进行测算制定。

三、探矿权市场基准价的制定，应考虑地质勘查工作程度、区域成矿地质条件、储量规模、矿产品价格、开采难易程度、地区差异等影响因素。采矿权市场基准价的制定，应考虑资源储量、矿产品价格、开采技术条件、交通运输条件、地区差异等影响因素。各地在制定实行过程中，可根据实际情况，具体选择或调整相关影响参数。

四、矿业权市场基准价应结合矿业经济发展形势进行调整。原则上每两年更新一次，当矿产品销售价格上浮或下滑幅度超过（含）20%，及时调整。

附件 2

合同编号:

# 矿业权出让收益评估委托合同书

## (范本)

签字时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签字地点: ( xxx. xxxx )

鉴于：

1. XXXX 拟出让 XXX 采（探）矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需要对该采（探）矿权进行出让收益评估。

2. XXX 公司（事务所）具有探矿权采矿权评估资质（评估资格证书编号：矿权评资字〔XXXX〕XX 号），并已于 XXXX 年 XX 月 XX 日经 XXXX 以公开方式选择为承担 XX 采（探）矿权出让收益评估项目咨询的机构。

按照《中华人民共和国合同法》、《矿业权评估管理办法（试行）》和矿业权市场基准价的规定，订立合同如下，以兹信守。

## 一、甲方和乙方

1. 甲方：XXXXXX

通讯地址：

邮政编码：

法定代表人：

授权负责人：

电话：

传真：

2. 乙方：XXX 公司（事务所）

法定代表人：

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

## 二、约定事项

甲方委托乙方对 XX 采（探）矿权进行出让收益评估，出具评估报告，并正式提交甲方。

## 三、评估范围

XX 采（探）矿权，矿区范围、开采标高、面积见本合同中甲方提供的资料。

## 四、评估目的

本合同所约定 XX 采（探）矿权评估的目的是为 XXXX 出让 XX 采（探）矿权提供出让收益参考意见。

## 五、评估基准日

本合同为该项 XX 采（探）矿权评估所定基准日为 XXXX 年 XX 月 XX 日。如有特殊情况，经甲、乙协商，可由双方重新议定评估基准日。

## 六、评估期限

本合同所约定的采（探）矿权评估报告，乙方应于 XXXX 年 XX 月 XX 日前完成并正式提交。但由于不可抗力等原因影响而超时限，可由双方重新议定评估期限。

对于公示期内提出的意见和质询，由甲方转交给乙方，乙

方应在 15 个工作日内完成评估报告必要的修改补充或答复说明。

## 七、评估费

本次评估费为 XX 万元(人民币大写 XX 万元整)，在评估报告经公开后 15 个工作日内由甲方支付乙方。

## 八、双方的权利与义务

### (一)甲方：

1. 按照现行相关法律法规和规范性文件要求，甲方为该合同所约定的采（探）矿权评估提供以下资料：

(1)《XXXX（资源储量核实）报告》和已经备案的矿产资源储量评审意见书；

(2) 矿业权审批机关出具的载明评估对象坐标、面积、标高、生产规模等信息的文件复印件；

(3) 后续勘查设计、煤炭矿井生产规模核准文件、矿产资源开发利用方案、可行性研究报告、选冶报告等。

2. 负责对评估对象现场核查事宜的协调联系。

3. 按照本合同规定向乙方支付评估费用。

4. 要求乙方就公示期间的质询提供修改意见或书面说明。

5. 对评估报告的所有权和使用权。在甲方未公示评估结果之前，乙方不得将评估结果透露给第三方。

### (二)乙方：

1. 按照现行相关法律法规、规范性文件、中国矿业权评估准则体系和有关专业技术标准等进行评估操作，独立、客观、公正和科学地进行出让收益评估。

2. 充分进行市场调查和信息收集分析。

3. 对公示期间意见和质询进行书面解答说明，或修改评估报告。

4. 根据甲方的要求保守秘密。

5. 向甲方提交矿业权出让收益评估报告（含主要参数表、附图、附表）、矿业权评估机构及评估师承诺书纸质件和电子版各 1 套。

6. 按照本合同规定获得相关资料和评估费用的权利。

## 九、违约责任

（一）若乙方提交的出让收益评估报告有违规、造假等行为的，或以后查出此类问题的，甲方有权不支付或者追回评估费。

（二）若乙方未经甲方同意终止履行本合同，甲方不支付评估费，可以不再选择乙方承担其评估项目。

（三）若乙方不能履约的，甲方可终止合同。

（四）若合同中任何一方违反本合同，应根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，向对方支付违约金，违约金额度按评估费用的 50% 计算。造成经济损失的，还应按合同约定评估费壹倍的赔偿。若乙方违反本合同“八、（二）4”约定的，甲方可以不再选择乙方承担其评估项目。

## 十、争议的解决

双方应严格遵守本合同。执行过程中如出现争议应协商解决或按法律程序解决。

## 十一、其他

1. 本合同未尽事宜，应经双方共同协商后另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经甲方法定代表人或其授权代表人和乙方法定代表人或其授权代表人签字、加盖双方单位公章或合同专用章之日生效。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力。其中甲方、乙方各执一份，一份存档。

甲方：XXXX

法定代表人或授权代表人：

盖章：

日期： 年 月 日

乙方：XXXX

法定代表人或授权代表人：

盖章：

日期： 年 月 日

附件 3

(评估公司或事务所)

文件

关于报送（矿业权评估报告名称）的函

省（市、县）国土资源厅（局）：

你厅（局）（或探（采）矿权人——公司）为出让（转让、延续探矿权或采矿权）委托我公司（事务所）对\_\_\_\_\_探（采）矿权进行出让收益评估。现将《\_\_\_\_\_评估报告名称》及有关材料报上，请予以公示。

联系人：（姓名、电话）

（评估机构印章）

年 月 日

评估机构通讯地址：

邮编：

传真：

电话：

## 附件 4

### 《XXXX 矿业权出让收益评估报告》主要参数表（范本）

评估项目名称	
勘查程度	
矿种	
评估目的	
出让机关	
评估委托人	
评估方法	
评估矿区面积	
资源储量合计	
生产规模	
矿山理论服务年限	
评估服务年限	
产品方案	
采矿技术指标	
评估拟动用可采储量	
固定资产投资	
原矿销售价格（不含税）	
单位总成本费用	
单位经营成本费用	
折现率	
评估价值	
评估基准日	
评估机构	
法定代表人	
项目负责人	
签字评估师	

## 附件 5

# 矿业权评估机构及评估师承诺书（范本）

\_\_\_\_\_（甲方名称）：

受你单位委托，我们对你单位因 XXX 事宜所涉及的 XXX 采（探）矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《XXX 采（探）矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权评估准则、技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

（乙方名称）法定代表人（签字）：

（乙方名称）（单位盖章）：

矿业权评估师（签字）：

XXXX 年 XX 月 XX 日

附件 6

## 评估报告公示公众意见表

公示报告名称			
意见人姓名或意见单位名称 *			
工作单位 *			
详细通讯地址*			
邮政编码 *		固定电话	
移动电话 *		传真	
电子邮箱地址			
现从事工作 *		专业教育背景	
与公示报告相应矿业权的关系 *			
<p>对报告的具体意见，请诸条列述，准确表达：（详细内容可另附页）</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p>			
<p>上述意见的依据，请诸项列述，准确表达：（需逐件附文字材料）</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p>			
<p>声明：</p> <p style="padding-left: 40px;">上述意见不存在恶意，本人对可能的后果负责。</p> <p style="margin-top: 20px;">意见人个人签名 <span style="margin-left: 200px;">意见单位法定代表人签字并加盖公章</span></p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</p>			

注：本意见表书面寄送有效。标记\*的意见人信息未填写的，国土资源主管部门不予受理。