

附件 1:

山东省建设工程监理企业信用评价标准

指标类别	评价内容及扣(加)分标准	分值	扣(加)分	得分	备注
一票否决指标	<p>1. 企业法定代表人、企业负责人、技术负责人以及企业聘用的监理执业人员，在工程监理活动中因重大违法行为受到刑事处罚的；</p> <p>2. 超越资质类别和等级范围承接工程监理业务的；</p> <p>3. 借用其他单位资质承接监理业务或允许他人以本企业资质承接监理业务或转让监理业务的；</p> <p>4. 违反强制性标准，将不合格建设工程、建筑材料、构配件和设备按照合格签字的；</p> <p>5. 与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量或安全生产条件的；</p> <p>6. 由于本企业监理责任导致较大及以上工程质量或施工安全事故的；</p> <p>7. 申请信用评价时提供虚假资料的，或以不正当手段影响评价结果的；</p> <p>8. 未按期提交信用评价申请资料或未按时补正有关资料的；</p> <p>9. 法律法规规定的其他行为。</p>				对存在一项或多项一票否决指标评价内容的，无论其他指标评价得分如何，其信用等级一律评价为 D 级
企业 内部 管理 10 分	企业组织结构不合理、机构不健全、岗位职责不明确的扣 2 分。	2 分			
	人事劳动、教育培训、财务管理、技术档案等规章制度以及薪酬体系和质量管理体系建立、执行情况每缺少一项扣 1 分，最多扣 4 分。	4 分			
	企业及项目监理机构未实行信息化管理的扣 2 分。	2 分			
	不按规定参加主管部门或行业协会组织的活动，或不按规定组织从业人员参加业务培训、考核的，每次扣 1 分、每人次扣 0.5 分，最多扣 2 分。	2 分			

资质 达标 情况 10分	注册资本金不达标的扣 1 分。	1 分			
	技术负责人未及时变更或资格不达标的扣 2 分。	2 分			
	注册师每缺少 1 人次扣 1 分， 最多扣 3 分。	3 分			
	有效的试验检测设备每缺少一件扣 0.5 分， 最多扣 2 分。	2 分			
	企业无固定办公场所的扣 1 分。	1 分			
	不按规定时限及时办理资质证书有关内容变更手续的， 扣 1 分。	1 分			
市场 行为 30分	参与围标串标或采取不正当手段承接监理业务的， 每发现一次扣 1 分， 最多扣 6 分。	6 分			
	未按投标承诺或示范文本签订监理合同， 或签订阴阳合同的， 每发现一项扣 1 分， 最多扣 6 分。	6 分			
	监理费未执行国家收费管理办法的， 每低 10% 扣 2 分， 最多扣 6 分。	6 分			
	不履行投标承诺或合同约定事项的， 每发现一处扣 3 分， 最多扣 9 分。	9 分			
	无正当理由投诉干涉或影响正常监理招投标活动， 经查证不属实的， 发现一次扣 3 分。	3 分			
	省外监理企业进鲁承接业务不按规定办理备案手续的， 扣 2 分。				
服务 质量 40分	现场监理机构未按规定配备相应人员或人员不符合上岗资格的， 每缺少或擅自变更或不够资格 1 人次扣 1 分， 最多扣 8 分。	8 分			
	现场监理机构未按规定配备相应试验检测设备的， 每缺少 1 件扣 1 分， 最多扣 4 分。	4 分			
	监理规划和实施细则编制不规范、 不齐全、 缺乏针对性或不按规划及细则实施的， 每个监理工程扣 2 分， 最多扣 6 分。	6 分			

服务质量 40分	不按相关标准规范开展巡视、平行检验和旁站工作的，每发现一次扣1分，最多扣6分。		6分			
	发现问题和隐患不按规定下发通知书，或未监督整改到位、未催促施工单位报送整改结果的，每发现一次扣2分，最多扣6分。		6分			
	因监理责任造成一般质量安全事故的，每发生一起扣1分，最多扣4分。		4分			
	业主评价不满意的，每项监理工程扣2分，最多扣6分。		6分			
社会信誉 10分	获奖 加分 10分	近两年获得国家或省级政府、建设行政主管部门奖项的，每项加3分。	10分			本项 最多 加10 分
		近两年获得市级政府及建设行政主管部门或各级社团组织奖项的，每项加2分。				
	惩戒 减分	近两年被国家或省级政府、部门或各级社团组织处罚或通报批评的，每次扣3分。				本项 扣分 不设 下限
		近两年被市、县级政府及部门或各级社团组织处罚或通报批评的，每次扣2分。				
		在人员聘用、薪酬待遇、监理业务等方面存在违法违规行为被投诉举报的，每查实一起扣2分。				

附件 2:

山东省建设工程监理企业信用评价

申

请

表

企业名称（盖章）: _____

申请日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

山东省住房和城乡建设厅制

填 表 说 明

- 一、本表用于建设工程监理企业申请信用评价时填写。
- 二、本表用计算机打印填写，不得涂改。
- 三、本表填写数字均使用阿拉伯数字，保留一位小数。除注明外，货币种类为人民币，单位为万元。
- 四、本表中带□的位置用“√”选择填写。
- 五、本表在填写时如需加页，一律使用 A4 型纸。

企 业 承 诺

本企业此次填报的以及附件材料的全部数据和内容是真实的。提供虚假资料是严重的违法行为，此次申报的资料如有虚假，本企业愿接受建设主管部门及其他有关部门依法给予的处罚。

企业法定代表人：（签名） （公章）

年 月 日

一、企业基本情况表

企业名称				法定代表人		
通信地址				邮政编码		
办公场所	(平方米)			电子邮箱		
工商 营业执照	注册号	注册资金(万元)		最近一次年审		
				时间	结论	
注册地址						
监理资质	资质类别			资质等级		
近两年 监理业绩	监理工程个数			监理合同额		
	监理工程质量	合格	(个)	不合格	(个)	
	监理工程安全	发生施工安全事故		起,死亡	人	
现有 注册人员	总注册人次		注册监理师		独立	
	持省监理业务 水平等级证书	高级	人,中级	人,初级	人	
社会信誉	获奖情况					
	惩戒情况					
自评得分		扣分项目				

二、企业信用等级申请审批表

企业申请	<p>本企业根据自评情况，申请信用等级为： <input type="checkbox"/>A <input type="checkbox"/>B <input type="checkbox"/>C <input type="checkbox"/>D</p> <p>企业法定代表人（签字）： 企业签章：</p>
市级住房 城乡建设 部 门 初审意见	<p>按照《山东省建设监理企业信用评价管理办法》审查，该企业符合 <input type="checkbox"/>A <input type="checkbox"/>B <input type="checkbox"/>C <input type="checkbox"/>D 信用等级条件，同意上报评定。</p> <p>审查人（签字）： 市级住房城乡建设部门（签章）</p> <p>年 月 日</p>
省级住房 城乡建设 部 门 评定结论	<p>根据企业申请材料和市级住房城乡建设部门初审意见，按照《山东省建设监理企业信用评价管理办法》，该企业信用等级评价结果为 <input type="checkbox"/>A <input type="checkbox"/>B <input type="checkbox"/>C <input type="checkbox"/>D，予以核发信用等级证书。</p> <p>审查人（签字）： 山东省住房和城乡建设厅（签章）</p> <p>年 月 日</p>