

附件

### 聊城市征地地面附着物和青苗补偿标准

序号	名称	类别	补偿标准	备注
1	房屋	乱石基、砖石墙、钢筋混凝土预制或现浇平屋顶	650—750 元/平方米	1. 表中面积系指建筑面积； 2. 旧料归原主。
		乱石基、砖石墙、木结构斜坡瓦屋顶	450—550 元/平方米	
		乱石基、砖垛、坯墙、木结构斜坡草或瓦屋顶	300—400 元/平方米	
		乱石基、土坯墙、木结构斜坡草或瓦屋顶	350—450 元/平方米	
		砖垛、苇箔、草顶简单平房	250—350 元/平方米	
		敞棚	60—100 元/平方米	
		住宅楼	650—800 元/平方米	
		办公营业楼	800—850 元/平方米	
2	围墙	乱石基、砖墙高 2.5 米以上	90—100 元/平方米	旧料归原主
		乱石基、砖墙高 2—2.5 米	70—90 元/平方米	
		乱石基、砖墙高 1.5—2 米	60—70 元/平方米	
3	畜禽舍	砖混结构	100—150 元/平方米	旧料归原主
		简易结构	50—80 元/平方米	
4	迁坟	棺木、拾骨、骨灰盒	500 元/座	包括迁葬工料费
5	温室大棚	钢、砼骨架、塑料顶	40—60 元/平方米	
		冬暖式、塑料薄膜棚	30—40 元/平方米	
		竹骨架拱棚宽度 3 米以上、高度 1.5 米以上	15—25 元/平方米	
		竹骨架拱棚宽度 3 米以下、高度 1.5 米以下	5—15 元/平方米	

序号	名称	类别	补偿标准	备注	
6	小桥	钢筋混凝土矩形板桥	1000—1200 元/平方米		
		平坦石拱桥	800—1200 元/平方米		
		石拱桥	1600—1800 元/平方米		
7	涵洞	石盖板涵跨径 1—2 米	400—550 元/米		
		石拱涵跨径 1—4 米	600—1800 元/米		
		钢筋混凝土圆管涵跨径 1—2 米	800—1500 元/米		
		钢筋混凝土盖板涵跨径 1.5—4 米	800—1800 元/米		
8	水渠 水池	砖砌水渠、水池	40—70 元/平方米		
		U 型渠	50—70 元/平方米		
9	水井	压水井	260 元/眼	1. 水井补偿包括开凿工程用料及用工等费用; 2. 废枯井按同类井补偿标准的 30—50% 补偿; 3. 机井按井深分段计算补偿。	
		砖井(包括乱石井)深 5—10 米,直径 1.5 米	2500—3500 元/眼		
		砖井深 5—10 米,直径 1.5—2.5 米	3500—5000 元/眼		
		机井深 20—50 米	160—220 元/米		
		机井深 50—100 米	220—280 元/米		
		机井深 100—250 米	280—360 元/米		
		机井深 250 米以上(深度超过 250 米)	360—500 元/米		
10	乔木	胸径小于 5cm(幼树、松柏树小于 3cm)	3—5 元/棵	1. 乔木系指用材林,特种用途林树木价格另议; 2. 银杏树按同规格树木补偿标准提高 30—70% 补偿; 3. 树归原主。	
		胸径 5—10cm(松柏树 3—6cm)(不含)	15—30 元/棵		
		胸径 10—20cm(松柏树 6—10cm)	30—60 元/棵		
		胸径大于 20cm(松柏树 10cm)以上成材树	60 元/棵		
11	果树	苗木	4 元/棵	果树包括:苹果、梨、桃、杏、核桃、樱桃、柿、李、枣等,树归原主。果树根据科学合理栽植的原则,盛果期的果树每亩不超过 80 棵,初果期每亩不超过 120 棵。	
		幼龄期(未结果)	20—50 元/棵		
		初果期	120—260 元/棵		
		盛果期	260—350 元/棵		
		衰老期	80—260 元/棵		
		葡萄	幼龄期(未结果)		8 元/棵
			初果期		30 元/棵
盛果期	50 元/棵				

序号	名称	类别	补偿标准	备注
12	苗圃 苗木	各类苗木	4000—6000 元/亩	
13	鱼塘		6000—10000 元/亩	根据建造标准区分,利用自然河道和坑塘的只补偿鱼苗和藕秧损失。
14	藕塘		5000—6000 元/亩	
15	灌木	1 年生以内	3—4 元/墩	每墩出条数按 10—20 根计算
		1 年生以上	4—5 元/墩	
16	电力通 讯线路	低压线路	1000—1200 元/杆	包括电线等材料损失及拆建工费
		通讯广播线路	1000—1200 元/杆	
		不带线水泥电杆	100—150 元/杆	
		照明木质线杆	20—50 元/杆	
17	砖窑	18、20、22、32 门轮窑	8000—10000 元/门	包括烟囱及烘干室
		老式土窑	15000—30000 元/座	
18	地面	水泥地面、砖铺地面	5—10 元/平方米	
		沥青硬化(区分厚度)	30—50 元/平方米	
		水泥硬化(区分厚度)	40—60 元/平方米	
19	自来水 管	从主管道到户内水龙头	6—10 元/米	
		主管道	25 元/米	
20	排污排 水沟	砖砌盖板跨径: 0.5 米以下 0.5—1 米 1—2 米 2 米以上	20—30 元/米 30—40 元/米 40—80 元/米 80—160 元/米	包括旧料损失、拆建人工费用

**说明:**

1. 城市规划区以内的房屋补偿标准,按《山东省城市房屋拆迁管理条例》的规定执行。
2. 青苗补偿标准,种植一年两季作物的,按耕地年产值标准的 50% 补偿;种植一年一季作物的,按耕地年产值标准补偿。
3. 表中未列出的地面附着物,参照表中相近的补偿标准补偿;不能参照或者对具体补偿标准有争议的,由价格认证机构据实认定。
4. 市政府已发布拟征地公告,征地调查登记开始后抢种、抢栽的青苗、树木以及抢建的建筑物、构筑物等不予补偿。

(2013 年 9 月 13 日印发)